

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

| Położenie           | Nr działki | Pow. w m <sup>2</sup> | Nr KW           | Cena wywoławcza netto |
|---------------------|------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|
| Orzesze ul. Wiejska | 479/64     | 389                   | KA1M/00076343/3 | 43 600,00 zł          |

### Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w Orzeszu obręb: Zawada, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej; stanowi teren niezabudowany, częściowo ogrodzony poprzez ogrodzenie nieruchomości sąsiednich. Działka nieregularnego kształtu ; na jej obszarze znajdują się fragmenty zabudowy gospodarczo-przemysłowej z nieruchomości przyległej stanowiące odrębną własność. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Na działce występuje sieć wodociągowa, napowietrzna sieć energetyczna oraz urządzenia kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na polepszenie warunków zagospodarowania działki przyległej.

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

PU.01 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (ok. 95% pow.)

ZN.48 – tereny zieleni nieurządzonej (ok. 20 m<sup>2</sup>)

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie [www.bip.orzesze.pl](http://www.bip.orzesze.pl)

Rada Miejska Orzesze nie podjęła uchwały w sprawie Gminnego programu rewitalizacji a tym samym nie wyznaczyła obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

### Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.


### Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do sprzedaży

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 12.05.2025r.

  
Z up. Burmistrza Miasta  
mgr inż. Tomasz Szer  
Naczelnik Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Konserwatorskiej